



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de 6 martie 2014

Președinte de ședință - d-na consilier Vida Noemi.

Sunt prezenți 22 de consilieri.

Lipsește d-na consilier Laura Ghinea.

Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 572 din 3 martie 2014, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

DI. primar - Bună ziua. Am plăcerea să deschid această ședință extraordinară a Consiliului local, de azi 6 martie 2014 și am dorit ca, la această ședință extraordinară să-l invităm și pe dl. prefect al județului Maramureș, Anton Rohian, și îi mulțumesc că a acceptat invitația noastră, și pe dl. deputat Călin Matei, doi oameni care ne-au sprijinit în toate demersurile pe care noi, ca și autoritate locală, le-am făcut pentru a genera dezvoltarea municipiului Baia Mare, pentru a rezolva anumite probleme în raport cu Guvernul României sau cu diverse entități la nivel central. Este o ședință în care vom lua câteva decizii importante cu privire la transferarea unor imobile în patrimoniul municipiului Baia Mare, dar și transmiterea unor proprietăți ale municipiului spre Statul Român.

Vă rog să îmi permiteți să le dau cuvântul atât d-lui prefect, cât și d-lui deputat.

O să o rog acum pe d-na președinte de ședință, d-na Vida Noemi, să intre în Ordinea de zi.

D-na președinte de ședință - Bună ziua, vă spun și eu. Salutăm prezența d-lui prefect și a d-lui deputat.

Suntem la ședința extraordinară, convocată prin Dispoziția d-lui primar 572 din 3 martie 2014, suntem prezenți 22 de consilieri din 23. Vă supun la vot Ordinea de zi.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Vă rog să votați prin ridicare de mâini.

Toți cei 22 de consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

DI. consilier Bota Călin - Avem un Borderou cu 12 proiecte de hotărâri, însă cred că, nu toate cele 12 proiecte de hot. se încadrează pe ceea ce înseamnă o ședință extraordinară. Nu pentru toate se poate justifica o urgență majoră. Nu am reușit să analizăm temeinic toate rapoartele și documentația care a stat la baza acestor proiecte. Vom analiza și vom vota aceste proiecte de hotărâri așa cum apreciem noi că este necesar pentru comunitatea locală, însă cred că este o practică pe care trebuie să încercăm să nu o mai încurajăm, iar rapoartele de specialitate să fie mai complete în ceea ce privește justificarea oportunității realizării unor demersuri. Mă refer aici la două proiecte de hotărâre. Unul dintre ele are Raportul de specialitate din partea Direcției Juridice, iar eu am o rezervă că Direcția Juridică are capacitatea de a justifica necesitatea realizării unor demersuri privind creșterea patrimoniului municipalității cu anumite obiective.

DI. primar - Vreau să îmi exprim speranța că toți consilierii locali au rămas pe picior comun și că avem întotdeauna aceeași dorință de a face bine comunității băimărene. Am să vă rog să îmi

permiteți să vă reamintesc următorul lucru: de ieri avem un nou Guvern instalat. E foarte important pentru municipiul Baia Mare ,și pentru autoritatea locală , relația pe care o are acest Guvern, și relația aceasta nu se face prin vorbe, ci prin hârtii. E foarte important ca, în prima zi de funcționare a acestui Guvern, să avem documentele necesare și să împuternicim oameni abilitați ca să genereze câteva lucruri importante pentru municipiu. Vă enumăr câteva: preluarea sediului administrativ și a fostei clădiri Complex hotelier Maramureș aparținând companiei miniere; transmiterea spre proprietate și administrare către Statul Român, respectiv Ministerul Transporturilor, a străzii Europa și străzii Dumbravei, respectiv drumul de centură pe care, pe baza unei negocieri cu Guvernul României, cu CNADNR-ul, discuție la care a participat și dl. prefect și dl. deputat, au acceptat să preia acest drum și să-l realizeze di bugetul CNADNR, nu din bugetul municipiului Baia Mare. Sunt sume de aproximativ 5 milioane de euro, pe care nu le vom atribui din bugetul local . Este o investiție care poate fi realizată în acest an. Este important să mergem luni la Guvern cu o astfel de hotărâre de predare a acestor drumuri, și să nu mergem peste o lună sau două, sau la un moment dat când o să considerăm că e momentul. Cred că acum e momentul să facem acest lucru, pentru că e o necesitate și chiar o urgență pentru municipiul Baia Mare, având în vedere că terminăm strada Grănicerilor, iar cetățenii de acolo nu își doresc să avem acolo drum de centură. Municipiul Baia Mare merită un drum de centură , reabilitat, în maniera în care am gândit-o acum 2 ani de zile, cu tot ceea ce e necesar pentru a putea să deviem traficul greu din municipiul Baia Mare. La fel avem două proiecte de hotărâre foarte importante pentru a putea să reabilităm strada Oborului și Electrolizei , și urgente, pe fonduri europene, pentru a putea fi în continuare eligibili și pentru a putea în continuare să funcționăm cu aceste proiecte. Putem să facem și peste 1 an, dar o să constatăm că Ministerul Dezvoltării va suspenda aceste contracte de finanțare și vom fi nevoiți ca 7 milioane de euro să le plătim din bugetul local pentru realizarea acestor drumuri, și nu din fonduri europene. Avem o chestiune dureroasă în centrul municipiului Baia Mare, respectiv bazele sportive: terenul de atletism, ștrandul, bazinul de înot, care trebuiau transferate ,prin Legea descentralizării , către municipiul Baia Mare. Legea descentralizării a fost declarată neconstituțională. Avem susținerea d-lui prefect, d-lui deputat și susținerea Guvernului pentru a putea să beneficiem de o Hotărâre de Guvern pentru preluarea acestor baze sportive. Cred că este util să facem luni lucrul acesta, și nu luna de după Paști. E la fel de important pentru noi pentru că, din păcate, a fost o eroare neintroducându-se juniorii 2 și juniorii 3 în Regulamentul de premiere a sportivilor, am amânat Gala Sportului băimărean și cred că e util să facem această reparație , să introducem și acești copii și să îi premiem pentru rezultatele din 2013, acum cât mai repede, și nu de Crăciun în 2014. Avem o dorință de a reprezenta municipiul Baia Mare, așa cum am discutat și cu dl. prefect, pentru preluarea Gării CFR din patrimoniul Statului în patrimoniul municipiului Baia Mare. Pentru a putea reprezenta într-un mod legal Municipiul în relația cu Ministerul Transportului și cu Guvernul României, e nevoie de un astfel de proiect de hotărâre pentru efectuarea de demersuri legale în acest sens. De zeci de ani, Gara este într-o anumită situație. Poate să mai stea Gara încă 10 ani tot așa, dar eu nu vreau acest lucru și cred că, nici cetățenii municipiului Baia Mare nu doresc asta. Putem să o facem și mai târziu, dar eu cred că e util să o facem acum când avem un guvern nou. Nu știu dacă mai târziu vom putea face aceste lucruri, dar, dacă acum le putem face, să le facem. Avem o solicitare din partea Fundației HHC România, care nu este orice fel de fundație, ci este una care a rezolvat niște probleme la nivelul României, în special în ceea ce privește copiii instituționalizați, pentru a le ceda o suprafață de teren de 2000 de m.p. , pe strada Arieșului, cu care să participe pentru un contract de finanțare europeană pentru construirea unui Centru de primire în regim de urgență pentru copii și familii aflate în situații de risc de separare, după care acest imobil, odată construit, să se pună la dispoziția municipiului. Nu cred că e nimic rău în chestiunea asta și e util să o facem acum. De asemenea, avem cu termen de depunere rapid, și proiectul Centrul Regional pentru formarea și dezvoltarea tinerilor, pe program de finanțare. Lucrul acesta vrem să-l facem într-un imobil care a avut destinația de școală , în cartierul Ferneziu unde e nevoie de un astfel de proiect și eu cred că nu trebuie să ne pierdem vremea. Mai avem un proiect de hotărâre prin care cerem împuternicirea Consiliului local pentru demararea procedurilor de preluare în domeniul public al municipiului Baia Mare a Policlinicii nr.2.

de pe strada Progresului, un imobil care se pretează pentru ceea ce noi gândim a fi Centru social pentru persoanele vârstnice. Cred că seniorii municipiului Baia Mare merită un astfel de spațiu, atât cei care au nevoie de îngrijiri paliative, cât și cei care sunt neglijați de către familie și care nu mai au persoane care să îi sprijine. Acolo avem toată suprafața de teren necesară pentru realizarea unui parc, cu toate dotările necesare. Putem, ori prin preluare, ori printr-un parteneriat cu Consiliul Județean, să facem acest cămin pentru seniori, acest centru pentru persoanele vârstnice. Bineînțeles că, pe lângă aceste proiecte, mai avem și câteva chestiuni la Diverse, care țin de informarea Consiliului local. Bineînțeles că nu trebuie și nu e obligatoriu să le dăm răspuns acum, dar cred că proiectele pe care vi le-am menționat e nevoie să intre într-un ritm mai accelerat în malansorul Consiliului local și cred că nu trebuie să ne formalizăm în a gândi dacă un serviciu sau altul e abilitat să facă un raport, pentru că oricum dvs. sunteți cei care decideți oportunitatea unui proiect de hotărâre. Am toată încrederea că toate lucrurile pe care vi le-am menționat vor fi bine cântarite de dvs., am toată încrederea că doriți dezvoltarea municipiului Baia Mare în raport cu obiectivele pe care le dorim a intra în patrimoniu. Pentru că am început să vă explic despre Ordinea de zi și pentru că multe din aceste hotărâri vin ca urmare a demersurilor pe care le-am făcut împreună cu dl. prefect și cu dl. deputat, am să îl rog pe dl. prefect să ne spună câteva cuvinte, pentru că am discutat împreună cu Domnia Sa și despre Gara CFR, și despre centura municipiului Baia Mare, și despre Remin, și cred că sunt obiective strategice, importante pentru municipiu și am să-l rog pe dl. prefect, căruia îi mulțumesc încă o dată pentru prezență, să ne spună câteva cuvinte.

Dl. Anton Rohian, prefectul județului Maramureș - Vă spun Bună ziua tuturor.

Aș vrea să las puțin deoparte discuția festivă și să consider că, în această sală, uitându-ne ce înseamnă Consiliul local, vedem că orașul Baia Mare este unul din orașele țării foarte importante, indiferent care este concepția noastră de a vedea ca și investiție pe anumite tronsoane. Sunt câteva lucruri pe care de zeci de ani de zile le gestionăm. Aș vrea să vă spun că transportul local din cartierul Vasile Alecsandri este o problemă. Eu am făcut câteva drumuri la București, legate de această centură. Maramureșul a găsit un prieten foarte bun, directorul CNADNR-ului la nivel național, Narcis Neaga. Dânsul este un prieten al județului Maramureș și al Băii Mari. La o discuție despre ce înseamnă podul peste Tisa, ce înseamnă centura Băii Mari, mi-a dovedit că este un om foarte apropiat județului Maramureș și Băii Mari. Ieri, au fost delegați din partea dânsului, inspecții pe probleme de investiții, cât și proiectanți. Pe DN 11 s-a clarificat ce trebuie să facă în continuare pentru acel proiect. Acolo sunt foarte multe probleme de rezolvat, din punct de vedere al siguranței circulației pe acel drum. La întâlnirea de ieri, dl. Cecan a adus echipa cu el, pentru a se vedea modul de a ceda această centură către CNADNR și cum se poate interveni pentru a se face această centură, pe banii companiei. Trebuie să încercăm, prin toate mijloacele pe care le avem, să promovăm această idee.

Punctul nr. 2 este Gara. Aceasta este o cangrenă pentru orașul nostru. Am încercat și cu miniștrii dinainte, dar am avut câteva rateuri. Am trimis toată documentația și tot timpul mi s-a spus că sunt niște proiecte europene la care nu ne putem apropia. Dacă avem posibilități, trebuie să încercăm să le promovăm și să găsim răspunsul la ele.

Legat de cele 3 blocuri de pe Republici, posibil ca actualul ministru de Interne trebuie să ne dea un răspuns, pentru că e o nebulie. În fiecare an, se distrug mai mult și mai mult.

Legat de hotelul Maramureșul, eu cred că acolo putem primi toate delegațiile care vin în județul Maramureș, și să nu mai fim nevoiți să le rezolvăm cazări în altă parte.

În ceea ce privește Bazele sportive, e o discuție pe care dl. deputat Călin Matei o să o aprofundeze. Au fost mai multe intervenții ale d-lui vicepreședinte Zetea și ale d-lui deputat Matei, dar, aproape de fiecare dată, s-au schimbat regulile jocului.

De aseară, avem un alt Guvern și sunt convins că vom avea câteva dezlegări, nu la pește, ci la investiții.

Vă mulțumesc.

Dl. primar - Vă mulțumesc, d-le prefect.

Având în vedere că, dl. deputat Călin Matei ne-a onorat cu prezența, vreau să vă menționez că este singurul parlamentar de Maramureș, căruia i-am dat un dosar pentru a ne ajuta în restituirea unor sume de bani, și a rezolvat acest lucru. Mai mult decât atât, este partenerul nostru important în ceea ce înseamnă dezvoltarea sportului băimărean. Îi mulțumesc pentru ajutor. A fost cel care a insistat la Guvern pentru realizarea acestor demersuri și sunt convins că, împreună cu Domnia Sa, le vom și finaliza. Am să îl rog să ne spună câteva cuvinte, mulțumindu-i pentru suportul pe care l-a oferit municipiului Baia Mare.

DI. Călin Matei, deputat de Maramureș - Mulțumesc d-lui primar pentru această invitație de a participa la ședința Consiliului local. Am venit cu mare drag să mă întâlnesc cu dvs. Aș vrea să vă spun câteva lucruri care sunt foarte importante. În fiecare ședință de Consiliu Județean, la care am participat, am făcut lobby pentru a trece o hotărâre. La fiecare ședință este foarte greu să lămurești oamenii ce înseamnă realizarea unui obiectiv . Vreau să vă spun că, la nivel de București, este de 100 de mii de ori mai greu. Îți trebuie nervi și tupeu ca să rezolvi ceva. Un for deliberativ, cum este al dvs., duce un mandat de 4 ani. La finalul acestui mandat, tot ce se întâmplă în orașul Baia Mare, se leagă de numele vostru și al primarului. Există o șansă foarte mare de a se realiza niște obiective. Vreau să vă spun ce a însemnat lipsa banilor pentru centrul orașului Baia Mare.

Până nu am avut niște discuții foarte clare cu oamenii din Consiliul local și cu primarul, am fost un om care m-am opus de foarte multe ori la anumite gândiri strategice ale orașului Baia Mare . Imi aduc aminte că, într-un mandat, a venit și s-a cerut să se demoleze și să se facă un mol acolo. Au venit cu mare fast, prezentați de primar. La intervenția unui consilier local, este vorba de dl. consilier Matei Dumitru, a zis că suntem de acord să facem mol , dar să facem întâi bazin olimpic în altă parte , terenul de rugby în altă parte și Sala Sporturilor în altă parte și, pe urmă, demolăm. A doua zi nu a mai venit nimeni să mai facă nimic. Tot în vremea respectivă s-a depus un proiect pentru vestiare, pentru desfășurarea bunei activități la terenul de rugby. Vreau să vă asigur că avem tot sprijinul Guvernului.

DI. primar Cătălin Cherecheș a fost un om care s-a dus și a bătut uși împreună cu noi, pentru a obține. A picat Legea descentralizării. Se va încerca în Parlament reintroducerea ei. Acest demers pe care le faceți dvs. trebuie făcute. Baia Mare are nevoie la ora asta de o Sală polivalentă de sport. Baia Mare nu are un ștrand, nu are o sală de sport, nu are nici un teren omologat internațional.

Vreau să vă spun că Maramureșul și Baia Mare întotdeauna o să fie vorbit prin cultură și ceea ce înseamnă sport.

Atunci când se votează bugetul la sport sau la cultură, cei care votează împotriva , vreau să vă spun că, nu au dat de mancare la nici un sportiv din banii lor.

Vreau să vă spun că sprijinul Guvernului există. În toate inițiativele pe care le aveți, sunt alături de dvs. și vă asigur de tot sprijinul meu.

D-na președinte de ședință - Mulțumesc și eu d-lui prefect și d-lui deputat pentru prezența dâșnilor la ședința de astăzi și pentru sprijinul acordat.
Să intrăm în Ordinea de zi a ședinței de astăzi.

1.Proiect de hotărâre: privind efectuarea demersurilor pentru achiziționarea unor imobile aflate în proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.

D-na președinte - Avizul comisiilor a fost favorabil.

Supunem la vot.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr.1. (Hot. 75/2014)

DI. consilier Bota Călin - Ar trebui să completăm faptul că acest complex hotelier se dorește a se da o funcțiune legată de instituțiile care funcționează în subordinea Consiliului local și birourile din Primăria Baia Mare și serviciile sale. Să nu se înțeleagă greșit că se dorește să fie un hotel acolo.

DI. primar - Cel mai important lucru în viața asta este să fim corecți. Faptul că , în evidența companiei Remin, apare acel imobil notat ca și complex hotelier, nu înseamnă că ne apucăm noi să cazăm pe cineva sau să vindem la restaurant. Dorința noastră este aceea de a genera un centru administrativ integrat, preluând sediul Remin din P-ța Revoluției, preluând inclusiv, dacă prețul va fi rezonabil, imobilul care acum câțiva ani funcționa ca și hotel, și aducând acolo toate serviciile pe care le avem în acest moment dispersate în oraș, pentru a genera un centru administrativ integrat. Nu cazăm pe nimeni și nu vindem nici la restaurant.

Noi am considerat că toți colegii noștri, de la toate partidele, sunt alături de noi la putere, dacă putere înseamnă să faci bine pentru comunitate.

DI. consilier Bota - Noi trebuie să avem în vedere faptul că am intrat în opoziție, chiar dacă, în ceea ce privește susținerea intereselor cetățenilor municipiului Baia Mare, trec dincolo de ceea ce înseamnă apartenența la un partid . Aici avem opiniile care consider eu că sunt oportune pentru cetățenii municipiului Baia Mare.

DI. primar - Cred că , cel mai important lucru este să fim corecți. Să nu uităm a cui a fost scara pe care ați urcat pe scenă în fața oamenilor atunci când ați candidat toți și cine a ținut-o.

D-na președinte - DI. Bota, aveți un amendament?

DI. Bota - Nu. DI. primar a adus clarificările necesare pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre, clarificări care ar trebui cuprinse și în raportul de specialitate.

DI. primar - DI. Bota, considerați că ar trebui să retragem proiectul de pe Ordinea de zi?

DI. Bota - Acest proiect de hotărâre, fără a se aduce explicații în raportul de specialitate, vizează, pe lângă sediul administrativ, și complexul hotelier Maramureș.

DI. primar - Noi înțelegem că există anumite interese de la persoane private, ca să pună mâna pe acest imobil. Sunt și oferte în acest sens din partea unor entități. Asta nu înseamnă că noi, autoritatea locală, trebuie să stăm cu mâna în sân și să lăsăm ca anumite imobile , care se vând la prețuri derizorii, să intre în patrimoniul privat și să nu intre în patrimoniul orașului. Dorința mea și a consilierilor este să creștem patrimoniul orașului și să folosim orice fel de oportunitate pentru a crește patrimoniul orașului, inclusiv să folosim aceste imobile pentru a genera o mai mare funcționalitate a autorităților locale.

Eu vă întreb într-un mod generic pe toți: doriți să generăm un centru administrativ, clar punctual , condensat cu toate serviciile , astfel încât să fim în relația cu cetățenii mult mai eficienți? Doriți să facem acest drum de centură din banii Guvernului, și nu din banii Consiliului local? Doriți să rezolvăm continuarea proiectelor pentru strada Electrolizei și strada Oborului din fonduri europene, și nu din banii municipiului? Doriți să avem în patrimoniul municipiului Baia Mare bazele sportive, să avem și noi un ștrand civilizat, un teren de atletism civilizat? Doriți să premiem sportivii care sunt o mândrie pentru noi toți? Doriți în continuare să preluăm Gara CFR și să o facem una civilizată, ca să fie o poartă adevărată de intrare în Municipiul Baia Mare și să nu ne fie rușine? Eu cred că, cu toții dorim acest lucru. Oportunitatea o decideți dvs. Eu nu fac decât să vă propun anumite lucruri. Nu trebuie să fiți mereu de acord cu mine.

DI. consilier Pop Ștefan - Dacă se merge pe ideea pe care eu am lansat-o de fiecare dată, când este vorba de interesele municipiului Baia Mare, atunci nu mai trebuie să facem politică. Eu cred că este foarte bine să vedem ce este util și ce este necesar pentru municipiul Baia Mare.

DI. consilier Ilie Tudorel - Eu doresc să îi asigur pe toți colegii mei de la PNL că voi rămâne în continuare prietenul lor și, chiar dacă suntem așa ziși adversari, noi trebuie să muncim pentru orașul Baia Mare și să facem lucruri bune, așa cum am făcut și până acum.

DI. consilier Bota - Aceste discuții au avut în vedere chestiuni interioare, de ordin tehnic, și nu de ordin politic.

DI. consilier Ardelean Teodor - După aceste intervenții ale colegilor, nu pot să nu spun câteva cuvinte de satisfacție. În primul rând, satisfacția că dl. primar, pentru proiectele pe care le inițiază și vrea să le ducă în față spre realizare, ne-a demonstrat că are apropierea totală a conducerii executive, prefectul - reprezentantul Guvernului în teritoriu - și unul din deputații dinamici pe care îi are județul. Îmi place că s-au rostit mai multe cuvinte de către colegii mei. Consiliul local este nu numai organismul care supune la vot aici și adoptă hotărâri, ci este și o școală politică și administrativă. Eu mă bucur să vă văd cum creșteți. Mă bucur să vă aud cum vă exprimați cu anumite puncte de vedere. Ca atare, exprim și eu anumite puncte de vedere. Am totală încredere că vom reuși în aceste obiective, în ciuda faptului că semnalul care se dă din țară nu este optimist. A mai fost o perioadă în care, într-o guvernare trecută, au fost trecute multe din obiective de la Ministere la organisme locale. Vă dau exemplul a două dintre cele mai frumoase tabere școlare din Moldova, în orașul Frasin și stațiunea Oglinzi de lângă Piatra Neamț. Au fost date municipalității Piatra Neamț și Consiliului local Frasin. Sunt într-o stare de dezastru, în comparație cu cele care nu au fost nici măcar autorităților locale. Eu știu că noi, aici, pornim cu o altă anvergură și cu altă ambiție. Nu mă mă îngrijorează faptul că vrem mai multe. Trebuie să luăm totul din ce se poate lua pentru că oportunitățile acestea nu vor veni mai târziu. Mai gândiți-vă la un lucru: acest hotel este hotelul poporului. Ar fi mare păcat ca acest hotel să fie luat la preț de nimic de către un întreprinzător privat, oricare ar fi el, care să profite de averea noastră. Lucrul acesta pe mine m-a deranjat chiar atunci, pe baricadele revoluției, când foarte ușor am dat și clădirile de pe Petofi, și hotelul, și multe clădiri, pentru că Primăria Județului Maramureș, cum îi zicea atunci, nu avea obiectul muncii, nu putea să îl țină și nu putea să plătească personal, nu putem face nimic. S-a dat la Regia Plumbului și Zincului, cum se chema atunci, ca să fie folosită și să fie discutată de către societățile de lichidare de acum, într-o mare încâlceală. Dacă noi putem acum să ne angajăm acolo cu această clădire, ce poate fi chiar foarte frumoasă, dacă nu am putut să o facem sediu de universitate, să o facem acum sediu de Primărie. Este o clădire reprezentativă, chiar dacă a fost construită într-o perioadă în care modelul era pentru altceva, nu pentru administrație publică.

Nu mă grăbesc. Uneori ne grăbim și doar votăm legile. Să știți că lumea, presa și cetățenii nu ne apreciază când facem ședințe de 15 minute și votăm pe bandă rulantă. Trebuie să tot explic celor care îmi sunt mai apropiați, să le spun că, în ședințele de comisii, sunt adevăratele dezbateri, care durează 2-3-4 ore și că avem dezbateri de genul ăsta. Cu ajutorul camerelor de televiziune, cu siguranță că astăzi se va vedea că există o dezbatere suficient de furtunoasă, pe problemele care preocupă obștea, deci inclusiv pe noi cei care suntem aleși ai obștii. Eu sunt bucuros să văd cum se aglutinează o nouă formulă de voință publică, administrativă, nu mă interesează chestiunile astea politice, că, cei care vin, de unde vin, de la ce forțe vin. Important este că ei s-au înarmat cu o voință mai mobilizatoare, ca să facă lucruri bune în favoarea obștii.

D-na președinte de ședință - Primul proiect de hotărâre a fost votat. Trecem la proiectul nr.2.

2. Proiect de hotărâre privind transmiterea din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Departamentului pentru Proiecte de Infrastructură și Investiții Străine a două străzi din Municipiul Baia Mare : strada Europa și strada Dumbravei

D-na președinte - Comisiile au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI. primar - Este vorba de traseul drumului de centură, drum pe care noi l-am gândit de aproximativ 2 ani. Este o investiție de 5 milioane de euro. Este util pentru municipiul Baia Mare. Avem acceptul CNADNR pentru a prelua aceste două străzi, respectiv traseul drumului de centură, astfel încât, în acest an, să se poată realiza investiția. Ieri, delegații CNADNR, împreună cu dl. Barbul, au fost în vizită pe teren și au văzut exact despre ce este vorba. După ce vom adopta această hotărâre și vom avea Hotărârea de Guvern, vom trece la execuție.

DI. consilier Pop Ștefan - Eu mă bucur nespus de mult pentru acest proiect. Doresc sănătate la toată lumea și mie personal. Doresc să se realizeze acest proiect și să aveți girul Guvernului în acest pas pe care vreți să îl faceți. Utilitatea acestei centuri este de o importanță extraordinară. Aș vrea să fie același sprijin din partea Guvernului, cum a fost și în cazul străzii Grănicerilor, unde ați avut tot sprijinul din partea Guvernului Boc.

DI. consilier Bota - D-le președinte, Sper că sprijinul să fie mai consistent decât cel pe care l-a dat Guvernul Boc.

DI. primar - Nu pot să nu spun că apreciem pe toți cei care au ajutat municipiul Baia Mare. Din păcate, mulți din cei care au ajutat Baia Mare, din Guvernul Boc, nu mai sunt în PDL. Poate va veni și pentru dl. Pop, la un moment dat, gândul cel bun.

D-na președinte de ședință - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 76/2014)

3.Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere, a imobilului teren în suprafață de 2835 mp, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei

D-na președinte - Avizul comisiilor este favorabil.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 77/2014)

4.Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere, a imobilului teren în suprafață de 10704 mp, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului

D-na președinte - Avizul comisiilor este favorabil.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 78/2014)

DI. primar - Vreau să remarc că sunt primele demersuri de expropriere pentru utilitate publică. Asta nu înseamnă că ne vom opri aici. Mai avem câteva obiective în municipiul Baia Mare care

trebuie să intre în această procedură. Aici mă refer la zona Câmpului Tineretului, unde avem restaurant și o zonă care nu e potrivită pentru ceea ce dorim noi acolo. Mai avem și alte terenuri în municipiu, care pot primi și altă destinație dacă, în raport cu oportunitatea decisă în Consiliul local, vom proceda sau nu la expropriere.

5. Proiect de hotărâre privind preluarea unor imobile din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului și trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

D-na președinte - Avizul comisiilor este favorabil.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 79/2014)

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI de premiere a performanțelor deosebite obținute de sportivii legitimați la cluburile și asociațiile sportive din Baia Mare .

D-na președinte - Avizul comisiilor este favorabil.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 80/2014)

7. Proiect de hotărâre privind încheierea unui acord de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația "Pro Civis" pentru realizarea în comun a evenimentului "Gala Balurilor".

D-na președinte - Avizul comisiilor este favorabil.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 81/2014)

8. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru preluarea obiectivului "Gara CFR" de la Ministerul Transporturilor.

DI. consilier Ardelean - Vreau să fac o scurtă intervenție, spre cultura dvs. generală. Mișcarea aceasta nu a urmărit doar registrul cultural, ci și registrul economic-administrativ.

Gările sunt printre cele mai frumoase edificii ale orașelor. Cele mai frumoase gări din România sunt din 3 regimuri: regimul Carol I, regimul austro-ungar și regimul comunist. În regimul comunist noi suntem a treia gară ca și frumusețe arhitectonică, după Brașov și Constanța. Acest lucru ne spune foarte mult cu privire la răspunderea ce o avem, pentru că Baia Mare a fost orașul, alături de Piatra Neamț, cel mai titrat în ultimii 50 de ani, cu premii pentru arhitectură modernă și contemporană. Gara este frumoasă, gara este cochetă, suficientă și este bine amplasată în oraș. Cei care sunt mai demult în Baia Mare, știu cum era gara și cum intrau trenurile în oraș.

Am spus aceste lucruri doar pentru a ne întări ideea de a ne implica în așa ceva. Precum vedeți la ora actuală, nu numai că radem combinate siderurgice și alte industrii, dar, nemobilizându-ne exact forțele pentru a îngriji edificiile care sunt, am ajuns ca, gări care sunt din patrimoniu, să nu

mai fie folosite deloc și să intre într-o paragină totală. Pentru un oraș, gara este un element de identitate urbană, foarte important.

DI. consilier Matei - Ar trebui să preluăm și gara, și autogara. Trebuie să îl obligăm pe acel privat de la autogară să respecte toate normele.

DI. consilier Ardelean - Chiar și această situație în care autogara este lângă gară, este o situație ideală, omul coboară de pe un mijloc și urcă pe un alt mijloc.

D-na președinte - Avizul comisiilor a fost favorabil.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 82/2014)

9. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Fundației H.H.C. România, asupra terenului în suprafață de 2000 mp situat în Municipiul Baia Mare, strada Arieșului.

D-na președinte de ședință - Avizul comisiilor a fost favorabil.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 83/2014)

10. Proiect de hotărâre privind implicarea Municipiului Baia Mare în proiectul "C.R.O.F.T.- Centru Regional pentru Orientare și Formare a Tinerilor", pe programul de finanțare: RO 10 "Copii și tineri în situații de risc și Inițiative locale și regionale pentru reducerea inegalităților naționale și promovarea incluziunii sociale" - EEA_FRDS_RO 10_CORAI 2014.

D-na președinte de ședință - Avizul comisiilor a fost favorabil.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 86/2014)

11. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de preluare în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a imobilului în natură clădire P+3, identificat sub denumirea Policlinica nr. 2 și teren situat în Municipiul Baia Mare, str. Progresului nr. 17

DI. consilier Lupșa Ștefan - Dați-mi voie să salut acest demers care se face de către Consiliul local. Dacă nu mă înșel, nu este primul demers. Orașul Baia Mare este printre puținele municipii care au făcut asemenea obiective. Un astfel de obiectiv este deosebit de necesar, mai ales în cazul în care, la noi, în Baia Mare, există multe familii de vârstnici care nu ar dori să fie purtați în toate direcțiile. Noi am mai făcut și pentru Caspev, dar încă nu s-a realizat. Sperăm ca acest demers să aibă efectul scontat. Probabil că Prefectura ar putea face o mediere, dacă nu se realizează acest demers.

DI. consilier Ardelean - Din istoricul lucrurilor se degajă faptul că, clădirea a avut destinația inițială de Spital Municipal. Acest lucru se cunoaște, dar e bine să fie reiterat, în fața condițiilor adverse

ce se pun uneori , atunci când se face o anumită pledoarie. Am fost 4 ani de zile în Consiliul de Administrație al Spitalului Județean și nu există, din partea cadrelor medicale de acolo , o voință de a ceda clădirea. Nu toate serviciile pe care le are Spitalul Județean pot fi găzduite la ora actuală acolo. După o astfel de investiție pe proiectul european pe care s-a lucrat la Spitalul Județean, Spitalul , în următorii 10-15 ani, nu va putea accesa, nu va putea aborda și nu va putea pune la punct un astfel de sediu.

DI. primar - Dorința noastră este să amenajăm secțiile cu caracter de recuperare. La unul dintre etaje să se amenajeze secția pentru îngrijirile paliative, pentru cei aflați în fază terminală, pentru cei care au nevoie de îngrijire medicală permanentă, iar celelalte două etaje să fie exclusiv cămin pentru seniori, în diverse moduri de amenajare a acestor spații. Așadar, inclusiv servicii medicale, secții din Spitalul Județean să-și poată desfășura activitatea acolo. Cred că seniorii municipiului Baia Mare merită acest lucru. Dacă vom întâmpina opoziție din partea Consiliului Județean, pentru a-i convinge, nu exclud ca, în parteneriat cu cei care sunt liderii seniorilor din Baia Mare, să demarăm o campanie de strângere de semnături, pentru a convinge conducerea Consiliului Județean că e util și oportun să facem un astfel de lucru, deși decizia în Consiliul Județean trebuie luată de către toți reprezentanții partidelor politice și toți cei care am discutat, din toate formațiunile, sunt de acord cu acest demers. Nu văd o problemă în a obține un aviz favorabil în acest sens și o hotărâre de parteneriat sau de transfer a acestei proprietăți.

DI. consilier Lupșa - Dacă este vorba de semnături, mă angajez singur să adun aceste semnături care sunt necesare.

DI. primar - Eu cred că vor înțelege, cei care trebuie să înțeleagă, că e nevoie. Avem , la nivelul județului Maramureș, Căminul pentru vârstnici din Baia Sprie, mai avem la Poienile de sub munte, iar condițiile sunt deplorabile. Cred că, într-un oraș civilizată, într-o capitală de județ, e nevoie să avem un astfel de centru.

Este o activitate care nu generează costuri care să nu poată fi integral acoperite din aportul pe care îl au vârstnicii sau Casa de Asigură de Sănătate. Nu ar fi nevoie de o subvenție din partea Consiliului local pentru funcționarea unui astfel de obiectiv. El s-ar putea autofinanța.

D-na președinte - Avizul comisiilor este favorabil.

Vă rog să votăm acum.

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 85/2014)

12. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Baia Mare, str. Gutinului nr. 15, Școala cu clasele I-VIII „Nicolae Bălcescu”, din imobil cu destinație școală, în imobil cu destinație “Centru Social Comunitar”

DI. consilier Ardelean - Proiectul de hotărâre are calitățile integralității ca explicitare, ca tot, dar eu spun că va trebui să se gândească personalul din resortul de specialitate să-i dea și o anumită identitate.

D-na președinte - Avizul comisiilor este favorabil.

Vă rog să votăm acum.

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 84/2014)

DIVERSE:

1. Privind oferta de vânzare nr. 30778/2013 a unui imobil-casă compusă din trei apartamente și teren situate pe str. 22 Decembrie nr. 38.

D-na președinte - Această ofertă a mai fost în atenția noastră. În loc de 350 de mii de euro , se cere 295 de mii de euro. În comisiile reunite s-a propus refuzarea acestei oferte.

Cine este pentru refuzarea ofertei?

Toți sunt pentru refuzarea acestei oferte.

Se respinge oferta de vânzare.

2.Solicitarea nr. 5776/2014 a Liceului cu program sportiv Baia Mare privind reanalizarea H.C.L.nr. 49/2014.

D-na președinte - Comisiile propun menținerea hotărârii respective.

Cine este pentru respingerea solicitării?

Toți sunt pentru respingere.

Se respinge solicitarea din partea Liceului.

3. Adresa nr. 7836/2014 a S.C. ROMALTYN MINING S.R.L. privind invitația de a vizita amplasamentele ROMALTYN.

D-na președinte - În comisiile reunite s-a acceptat oferta dâșilor, dar detaliile urmează să le comunicăm dâșilor.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

DI. primar - Vă mulțumesc.

Ședința ordinară va avea loc în data de 31 martie.

Nemaifiind și alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Vida Noemi